

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ISPOSTAVA SPLIT (3017)

F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 08.04.2022.
(ZBROJNO NA RAZINI RH)

NAZIV : BEACH MANSION D.O.O.

OIB : 92171169534
JMBG/MB : 0000005418267

ADRESA : SPLIT, PUT TRŠČENICE 6

DJELATNOST : 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

ŽIRO RAČUNI : HR5141240031130004318, HR3924840081135221202

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1783 por.nekretnine	268.069,00	0,00	271.964,73
UKUPNO	268.069,00	0,00	271.964,73
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	200,00	0,00	200,00
UKUPNO	200,00	0,00	200,00
SVEUKUPNO	268.269,00	0,00	272.164,73



OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 21, 10120, Estonija, prije na adresi: Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, zastupano po direktoru Ruslanu Rastoštšenkovu, OIB: 23069250312

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

BEACH MANSION d.o.o., OIB: 92171169534, Put Tršćenice 6, Split, zastupano po direktoru Kłos Paulina Jadwiga, OIB: 63703454033

(u daljnjem tekstu: **Kupac**)

(u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

potpisuju u Splitu, 2. srpnja 2021. godine sljedeći:

OÜ ALDERA INVEST, Personal Identification Number: 52050621915, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 21, 10120, Estonia, before with address: Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonia, represented by the director Ruslan Rastoštšenkov, Personal Identification Number: 23069250312

(hereinafter referred to as the: **Seller**)

and

BEACH MANSION d.o.o., Personal Identification Number: 92171169534, Put Tršćenice 6, Split, represented by the director Kłos Paulina Jadwiga, Personal Identification Number: 63703454033

(hereinafter referred to as the: **Buyer**)

(together hereinafter referred to as the: **Parties**)

are signing in Split, on 2 July 2021 the following:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1. Uvod

Ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: **Ugovor**) u svrhu ugovaranja transakcije kupoprodaje nekretnina.

Članak 2. Suglasna utvrđenja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

1. Ugovorne strane sklopile su u lipnju 2021. godine Predugovor Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, ovjeren u odnosu na potpis Kupca kod javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu, pod brojem OV-3694/2021, dok u odnosu na potpis Prodavatelja kod javnog bilježnika Mladena Ježeka u Zagrebu, pod brojem OV-3859/2021 (u daljnjem tekstu: **Predugovor**), kojim su Ugovorne strane uredile svoje međusobne odnose vezano uz sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. 330744 Okrug, koje nekretnine su sljedećeg zemljišnoknjižnog opisa:

REAL ESTATE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

Article 1 Introduction

The Parties proceed with the execution of this Agreement (hereinafter referred to as: **Agreement**) for the purpose of agreeing a real estate sale and purchase transaction.

Article 2 Consensual determinations

The Parties consensually determine the following:

1 The Parties have entered into a Pre-agreement to the Real Estate Sale and Purchase Agreement dated June 2021, whereas the signature of the Buyer was certified before the Notary Public Goran Čolak in Split, under ref.No. OV-3694/2021, while the signature of the Seller was certified before the Notary Public Mladen Ježek in Zagreb, under ref.No. OV-3859/2021 (hereinafter referred to as the: **Pre-agreement**), under which the Parties have regulated their mutual rights and obligations considering a real estate sale and purchase transaction, all related to real estates registered before the land register of the Municipal Court in Split, Land Register Department Trogir, c.m. 330744 Okrug, and that are registered as follows:

- k.č.br. 831/1, u naravi oranica „Livelli“, upisana u zk.ul.br. 4767;
- k.č.br. 830/3, u naravi vinograd, upisana u zk.ul.br. 4930;
- k.č.br. 834/3, u naravi pašnjak „Livelli“, upisana u zk.ul.br. 4777;
- k.č.br. 834/4, u naravi pašnjak „Livelli“, upisana u zk.ul.br. 4777;
- k.č.br. 861/1, u naravi vinograd, upisana u zk.ul.br. 5205;
- l.r.p. 831/1, in nature plough land „Livelli“, registered in l.r.f. 4767;
- l.r.p. 830/3, in nature vineyard, registered in l.r.f. 4930;
- l.r.p. 834/3, in nature plough land „Livelli“, registered in l.r.f. 4777;
- l.r.p. 834/4, in nature plough land „Livelli“, registered in l.r.f. 4777;
- l.r.p. 861/1, in nature vineyard, registered in l.r.p. 5205;

(u daljnjem tekstu zajedno: **Nekretnine**).

(together hereinafter referred to as the: **Real Estates**).

2. Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik Nekretnina.

2 The Seller guarantees that it is the sole owner of the Real Estates.

3. Nekretnine su registrirane u katastru pri Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za Katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, k.o. Okrug (Mbr. 330744), kako slijedi:

3 The Real Estates are registered before the State Geodetic Administration, Regional Office for Cadastre Split, Branch Office Trogir, c.m. Okrug (No. 330744), as follows:

- k.č.br. 831/1, u naravi njivica, pašnjak površine 1.815 m², i k.č.br. 830/3, u naravi njivica, pašnjak površine 430 m², posjedovni list br. 146, registrirani posjednik: Miše Blaž, Gornji Okrug bb, Gornji Okrug;
- k.č.br. 834/3, u naravi njivica, pašnjak površine 1.061 m², i k.č.br. 834/4, u naravi njivica, pašnjak površine 1.604 m², posjedovni list br. 2459, registrirani posjednik: Kuzmanić Blaž, Put brodograditelja 6, Trogir – Čiovo, OIB: 32491703489, u 12/48 dijela; Radić Nikola, Agnićeva ulica 5, Gornji Okrug, OIB: 04096163859, u 3/48 dijela; Radić Nikola, Gornji Okrug bb, Gornji Okrug, u 4/48 dijela; Radić Ivo, Put balana 54, Trogir, OIB: 94828061577, u 4/48 dijela; Radić Mare, Prgina 28, Gornji Okrug, OIB: 22806456388, u 3/48 dijela; Bešker Slavka, Ulica Kneza Domagoja 5, Gornji Okrug, u 12/48 dijela; Radić Lovre, Gornji Okrug, Gornji Okrug, u 8/48 dijela; Radić Božo, Prgina 28, Gornji Okrug, u 2/48 dijela;
- k.č.br. 861/1, u naravi diruni, pašnjak površine 683 m², posjedovni list br. 2625, registrirani posjednik: Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, Trogir, OIB: 51707401194.
- l.r.p. 831/1, in nature arable land, pasture of 1,815 sqm, and l.r.p. 830/3, in nature arable land, pasture of 430 sqm, c.f. 146, registered possessor: Miše Blaž, Gornji Okrug bb, Gornji Okrug;
- l.r.f. 834/3, in nature arable land, pasture of 1,061 sqm and l.r.f. 834/4, in nature arable land, pasture of 1,604 sqm, c.f. 2459, registered possessor: Kuzmanić Blaž, Put brodograditelja 6, Trogir – Čiovo, Personal Identification Number: 32491703489, in 12/48 part; Radić Nikola, Agnićeva ulica 5, Gornji Okrug, Personal Identification Number: 04096163859, in 3/48 part; Radić Nikola, Gornji Okrug bb, Gornji Okrug, in 4/48 part; Radić Ivo, Put balana 54, Trogir, Personal Identification Number: 94828061577, in 4/48 part; Radić Mare, Prgina 28, Gornji Okrug, Personal Identification Number: 22806456388, in 3/48 part; Bešker Slavka, Ulica Kneza Domagoja 5, Gornji Okrug, in 12/48 part; Radić Lovre, Gornji Okrug, Gornji Okrug, in 8/48 part; Radić Božo, Prgina 28, Gornji Okrug, in 2/48 part;
- l.r.p. 861/1, in nature diruni, pasture of 683 sqm, c.f. 2625, registered possessor: City of Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, Trogir, Personal Identification Number: 51707401194.

Ukupna površina Nekretnina prema katastarskom operatu iznosi 5.593 m².

Pursuant to the cadastre, the Real Estates have a total surface of 5,593 sqm.

Kupac je izvršio izmjeru Nekretnina te je utvrdio da je njihova stvarna površina 5.882 m², kako je to definirano skicom izmjere potvrđenom od RAZMJER d.o.o. koja čini Prilog 1 Predugovoru.

The Buyer verified the surface of the Real Estates and has determined that their actual surface is 5,882 sqm, pursuant to the sketch confirmed by RAZMJER d.o.o., that forms part of the Pre-agreement as its Appendix

Prema izmjeri, površine čestica su sljedeće: k.č.br. 831/1 - 1.758 m²; 830/3 - 411 m²; k.č.br. 834/3 - 1.340 m², k.č.br. 834/4 - 1.670 m² i k.č.br. 861/1 - 703 m².

4. U zemljišnim knjigama su u odnosu na Nekretnine upisane dvije plombe: Z-16959/2018 i Z-17105/2018, koje se odnose na postupke vezane uz sljedeće zabilježbe:

- Z-33382/2017: ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, protiv predloženika: OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, radi zabilježbe osobnog odnosa činjenice dugovanja na temelju računa br. 134/PP1/2-2017 od 20. rujna 2017. godine izdanog od Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, naspram OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija;

- Z-33967/2017: ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA, predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, protiv predloženika: OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. PL-6717;

- Z-16190/2018: ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, Split, Ljudevita Posavskog 4, OIB: 56970059605, radi prigovora izjavljenom protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. br. Z-33382/17 od 09. siječnja 2018. godine;

- Z-16191/2018: ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, Split, Ljudevita Posavskog 4, OIB: 56970059605 izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. br. Z-33967/17 od 09. siječnja 2018. godine;

1. Pursuant to the sketch the surface of the plots is the following: c.p. 831/1 - 1,758 sqm; c.p. 830/3 - 411 sqm; c.p. 834/3 - 1,340 sqm, c.p. 834/4 - 1,670 sqm and c.p. 861/1 - 703 sqm.

4 In the land register there are two registered marks in relation to the Real Estates: Z-16959/2018 and Z-17105/2018, related to the following recordations:

- Z-33382/2017: RECORDATION, REJECTED PROPOSAL FOR RECORDATION, proposed by the Joint Law Office Mira Boban and Gordan Lolić, Personal Identification Number: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, against the other party: OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonia, for the purpose of recording the personal debt relationship based on the invoice no. 134/PP1/2-2017 dated 20 September 2017 issued by the Joint Law Office Mira Boban and Gordan Lolić, Personal Identification Number: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, to OÜ ALDERA INVEST, Personal Identification Number: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonia;

- Z-33967/2017: RECORDATION, REJECTED PROPOSAL FOR RECORDATION OF DISPUTE, proposed by Joint Law Office Mira Boban and Gordan Lolić, Personal Identification Number: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, against the other party: OÜ ALDERA INVEST, Personal Identification Number: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonia, based on the lawsuit received before the Commercial Court in Split under no. PL-6717;

- Z-16190/2018: RECORDATION, COMPLAINT, complaint filed by the Joint Law Office Mira Boban and Gordan Lolić, Split, Ljudevita Posavskog 4, Personal Identification Number: 56970059605, against the decision of the Municipal Court in Split, Permanent Attendance in Trogir, number Z-33382/17 dated 9 January 2018;

- Z-16191/2018: RECORDATION, COMPLAINT, complaint filed by the Joint Law Office Mira Boban and Gordan Lolić, Split, Ljudevita Posavskog 4, Personal Identification Number: 56970059605, against the decision of the Municipal Court in Split, Permanent Attendance in Trogir, number Z-33967/17 dated 9 January 2018;

(u daljnjem tekstu sve navedene plombe i zabilježbe zajedno: **Zabilježbe**). Zabilježbe se vežu uz spor

(hereinafter all marks and recordations are together referred to as the: **Recordations**). The Recordations

Mire Boban, OIB: 56970059605, i Gordana Lolića, OIB: 21065776949, protiv Prodavatelja, radi isplate novčane obveze koju Prodavatelj osporava, a koji spor se prvostupanjski vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem: PI-86/2018, dok je sada u drugostupanjskom postupku (u daljnjem tekstu: **Spor**). Prodavatelj procjenjuje maksimalnu izloženost s obzirom na Spor na iznos od 33.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospeljeća eventualne obveze Prodavatelja na plaćanje prema pravomoćnoj presudi ili nagodbi.

are related to the litigation initiated by Mira Boban, Personal Identification Number: 56970059605, and Gordan Lolić, Personal Identification Number: 21065776949, versus the Seller, for payment of a monetary obligation that is disputed by the Seller, that was in first degree conducted before the Municipal Court of Split, file number: PI-86/2018, and is now in second degree procedure (hereinafter referred to as the: **Litigation**). In relation to the Litigation the Seller estimates the maximum exposure to EUR 33,000.00, in HRK countervalue pursuant to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on the due date of the eventual monetary obligation of the Seller confirmed under the final force and effect verdict or settlement.

5. Za Nekretnine nisu ishodene lokacijske i/ili građevinske dozvole, uslijed čega transakcija kupoprodaje Nekretnina nije oporeziva PDV-om, već je u sustavu poreza na promet nekretnina.

5 There are no obtained location and/or building permits for the Real Estates, wherefore the transaction of the Real Estates sale and purchase is not taxed with VAT, but is in the system of the real estate turnover tax.

6. Kupac je temeljem Predugovora platio Prodavatelju kaparu u iznosu od 117.640,00 EUR, u odgovarajućoj kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: **Kapara**).

6 Based to the Pre-agreement the Buyer paid to the Seller a deposit in the amount of EUR 117,640.00, in HRK countervalue at the middle exchange rate of the Croatian National Bank on the day of payment (hereinafter referred to as the: **Deposit**).

7. Kupoprodaja se ugovara prema načelu viđeno – kupljeno, bez ikakvog jamstva Prodavatelja za ikakvu namjenu, površinu ili svojstva Nekretnine.

7 The sale and purchase is agreed under the principle sold as seen, without any guarantee of the Seller for certain purpose, size or characteristics of the Real Estates.

8. Sukladno čl. 441. st. 1. t. 10. Zakona o trgovačkim društvima, skupština Kupca je odobrila potpisivanje Ugovora, odobrenjem koje čini Prilog 2 Predugovoru.

8 Pursuant to Article 441 Paragraph 1 Point 10 of the Companies Act, the Assembly of the Buyer approved the signature of the Agreement, under the approval that forms part of the Pre-agreement as its Appendix 2.

Članak 3. Predmet Ugovora

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretnine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.176.400,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Article 3 Subject of the Agreement

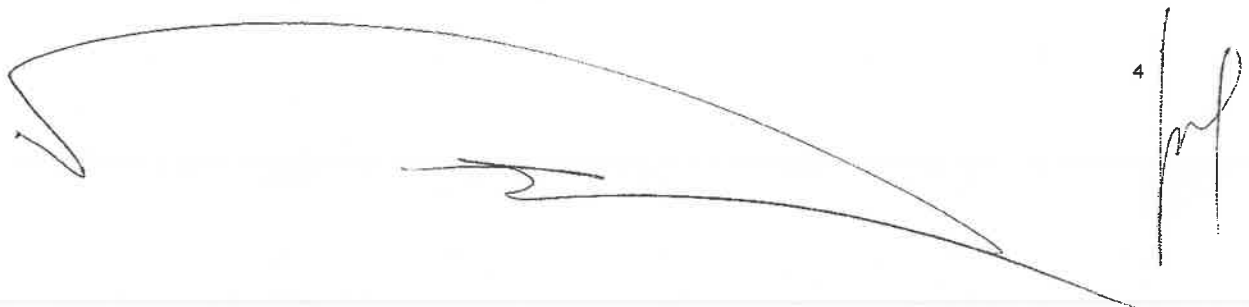
The Seller sells and the Buyer buys the Real Estates for the purchase price of EUR 1,176,400.00, in HRK countervalue at the middle exchange rate of the Croatian National Bank on the day of payment.

Članak 4. Kupoprodajna cijena

(1) Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu za Nekretnine u roku od 45 dana od dana potpisa ovog Ugovora. Rok plaćanja kupoprodajne cijene je bitan sastojak Ugovora te ukoliko Kupac ne izvrši obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u navedenom roku, Ugovor se raskida po sili zakona.

Article 4 Purchase price

(1) The Buyer is obliged to pay the purchase price to the Seller within a term of 45 days from the day of signature of the Agreement. The payment of the purchase price within the agreed term is the main condition of this Agreement, meaning in event the Buyer does not make a timely payment this Agreement terminates under the force of law.



(2) Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, kako slijedi:

- u odnosu na protuvrijednost iznosa od 1.025.760,00 EUR, na račun Prodavatelja IBAN: EE892200221016791768, SWEDBANK AS, SWIFT/BIC: HABAE2X;
- u odnosu na protuvrijednost iznosa od 33.000,00 EUR, na depozitni račun javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu IBAN: HR0323600001300055717, SWIFT: ZABAHR2X.

Kapara, odnosno protuvrijednost iznosa od 117.640,00 EUR, se ovim Ugovorom uračunava u kupoprodajnu cijenu.

(3) Prodavatelj će izdati Kupcu Potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni u roku od tri radna dana od evidentirane uplate kupoprodajne cijene na bankovnim računima iz st. 2. t. 1. i 2. ovog članka.

(4) Iznimno, ukoliko Kupac zada neopozivi nalog za plaćanje iznosa iz st. 2. t. 1. i 2. ovog članka unutar roka iz st. 1. ovog članka, međutim unutar navedenog roka nalog ne bude neopozivo izvršen od strane banke radi internih bankovnih procedura, rok iz st. 1. ovog članka se produljuje za daljnjih 15 dana. Nakon isteka produljenog roka, ukoliko nalog i dalje ne bude neopozivo izvršen te doznačen u ugovorenim iznosima u korist računa naznačenih u st. 2. t. 1. i 2. ovog članka, po isteku produljenog roka automatski nastupaju sve pravne posljedice iz st. 1. ovog članka, odnosno ovaj Ugovor se raskida po sili zakona. U tom slučaju Prodavatelj nepovratno zadržava Kaparu.

Članak 5. Javnobilježnički depozit dijela kupoprodajne cijene

(1) Nekretnine se kupuju sa Zabilježbama. Prodavatelj daje novčano osiguranje Kupcu za financijski rizik Spora. Osiguranje iznosi 33.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te se daje u obliku depozita kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu. Neposredno nakon potpisa ovog Ugovora Ugovorne strane imaju obvezu potpisati Zapisnik o javnobilježničkom depozitu.

(2) The purchase price is paid in HRK, pursuant to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on the day of payment, as follows:

- in countervalue of EUR 1,025,760.00, at the bank account of the Seller IBAN: EE892200221016791768, SWEDBANK AS, SWIFT/BIC: HABAE2X;
- in countervalue of EUR 33,000.00, at the deposit bank account of the Notary Public Mirjana Popovac in Split IBAN: HR0323600001300055717, SWIFT: ZABAHR2X.

The Deposit, meaning the countervalue of EUR 117,640.00, is hereby confirmed as an amount paid on behalf of the corresponding value of the purchase price.

(3) The Seller shall issue to the Buyer the Certificate of Paid Purchase Price within a term of three working days from the registered payment of the purchase price on the bank accounts from Paragraph 2 Point 1 and 2 of this Article.

(4) Exceptionally, if the Buyer issues an irrevocable order for payment of the amounts from Paragraph 2 Points 1 and 2 within the deadline referred to in Paragraph 1 of this Article, but the order is not timely and irrevocably executed by the bank due to any internal banking procedures, the deadline referred to in Paragraph 1 of this Article is to be considered as extended for another 15 days. After the expiration of the extended deadline, if the order still remains irrevocably non-executed and non-transferred pursuant to the provisions of the Paragraph 2 Point 1 and 2 of this Article in favour of the indicated bank accounts, all legal consequences from Paragraph 1 of this Article related to automatic termination of the Agreement occur as from the end of the last day of the extended deadline. In the latter case, the Seller unreturnable keeps the Deposit.

Article 5 Notary Public deposit of a part of the purchase price

(1) The Real Estates are purchased with Recordations. The Seller guarantees to the Buyer for the financial risk of the Litigation. The guarantee is agreed on a value of EUR 33,000.00, in HRK countervalue at the middle exchange rate of the Croatian National Bank on the day of payment, and is given as deposit before the Notary Public Mirjana Popovac in Split. Immediately after the signature of this Agreement the Parties are obliged to sign the Notary Public Deposit Record.

(2) Iznos iz st. 1. ovog članka suzdržava se pri plaćanju kupoprodajne cijene, na način da se plaća na depozitni račun javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu sukladno ugovorenom u čl. 4. st. 2. t. 2. ovog Ugovora. Prodavatelj ima pravo na preuzimanje deponiranog iznosa iz depozita nakon što dođe do brisanja Zabilježbi i eventualnih drugih upisa koji proizlaze iz trenutnih Zabilježbi u zemljišnim knjigama ili nakon što dođe do pravomoćnog okončanja Spora i Prodavatelj podmiri eventualno njemu dosuđene obveze po presudi ili nagodbi. Depozit će trajati do 1. lipnja 2026. godine. Ako se depozitni uvjeti ne ostvare do navedenog roka depozit prestaje, deponirani iznos se prenosi Kupcu, s time da Kupac ostaje obavezan po naknadnom brisanju Zabilježbi bez odgode platiti prethodno deponirani iznos izravno na račun Prodavatelja.

Ako iznos pravomoćne obveze Prodavatelja vezano uz Spor premaši ugovoreni iznos osiguranja u protuvrijednosti iznosa od 33.000,00 EUR, Prodavatelj se obvezuje ispuniti obvezu plaćanja pravomoćno dosuđenog iznosa iznad protuvrijednosti od 33.000,00 EUR unutar za to propisanih rokova, dok je u protivnom odgovoran Kupcu za bilo kakvu štetu koja bi mu bila uzrokovana takvim neispunjenjem obveze Prodavatelja.

(3) Ugovorne strane će aktivno surađivati radi omogućavanja okončanja svih zahtjeva u odnosu na Nekretnine koji su vezani uz Spor.

Članak 6. Tabularna izjava

(1) Prodavatelj će Potvrdom o plaćanju kupoprodajne cijene iz čl. 4. st. 3. ovog Ugovora ovlastiti Kupca da, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni iz čl. 4. st. 3., zatraži i ishodi pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa prava vlasništva nad Nekretninama na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

(2) Kupac nema ovlaštenje na predbilježbu prava vlasništva temeljem ovog Ugovora, već isključivo na uknjižbu prava vlasništva sukladno navedenom u st. 1. ovog članka.

(3) Prodavatelj se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora pa sve do izdavanja Potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni iz čl. 4. st. 3. ovog

(2) The amount from Paragraph 1 of this Article is suspended from payment of the agreed purchase price, in a manner that it is paid on the depositary bank account of the Notary Public Mirjana Popovac in Split, as agreed in Article 4 Paragraph 2 Point 2 of this Agreement. The Seller is entitled to receive the deposited amount from the deposit after the Recordations and other registrations deriving from the current Recordations are deleted from the land registry or the Litigation is ended with final force and effect and the Seller settles any to it adjudged obligations based on the related verdict or settlement. The deposit shall be opened until 1 June 2026. In case the conditions of the deposit are not fulfilled until the mentioned term, the deposit shall end, the deposited amount is paid back to the Buyer and, after the latter deletion of the Registrations, the Buyer stays obliged to pay without delay the prior deposited amount directly to the bank account of the Seller.

If the amount of the Seller's final force and effect obligation related to the Dispute shall exceed the agreed insurance amount in the countervalue of EUR 33,000.00, the Seller undertakes to fulfil the payment obligation exceeding the countervalue of EUR 33,000.00 within the adjudged deadline, while otherwise the Seller is liable to the Buyer for any damage that would be caused to him by such non-fulfilment of the Seller's obligation.

(3) The Parties agree that they will actively collaborate for the purpose of ending all requests in relation to the Real Estates related to the Litigation.

Article 6 Clausula Intabulandi

(1) The Seller shall entitle the Buyer under the Certificate of Paid Purchase Price from Article 4 Paragraph 3 of this Agreement to request and obtain, based on this Agreement and the Certificate of Paid Purchase Price from Article 4 Paragraph 3 of this Agreement, without any further questions or approvals, before the land register, as well as before any other land registration, the transfer of the ownership title over the Real Estates on its own name and its own behalf, with immediate deregistration of the ownership title of the Seller.

(2) The Buyer is not entitled to pre-register its ownership title based on this Agreement, but exclusively to register its ownership title pursuant to the stated in Paragraph 1 of this Article.

(3) The Seller obliges that during the term of this Agreement and up to the moment of issuance of the Certificate of Paid Purchase Price from Article 4

Ugovora neće dalje raspolagati Nekretninama, kao i da neće vlastitim radnjama davati odobrenja za opterećenje Nekretnina bilo kakvim teretima, dok će u protivnom biti odgovoran Kupcu za svu povezanu štetu.

Članak 7. Primopredaja Nekretnina

(1) Kupac ima pravo samostalno stupiti u posjed Nekretnina nakon što bude izdana Potvrda o plaćenju kupoprodajnoj cijeni iz čl. 4. st. 3. ovog Ugovora.

(2) Prodavatelj potvrđuje da nema nepodmirenih obveza vezano uz Nekretnine u odnosu na razdoblje do dana izdavanja Potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni iz čl. 4. st. 3. ovog Ugovora.

Članak 8. Troškovi

(1) Svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove vezano uz odvjetničke i druge usluge savjetnika.

(2) Troškove vezane uz potpis i izvršenje Ugovora, kao i porezne obveze vezane uz kupoprodaju Nekretnina, snosi u cijelosti Kupac. Trošak javnobilježničkog depozita iz čl. 4. st. 2. t. 2. ovog Ugovora snosi Prodavatelj.

Članak 9. Dostava

(1) Ugovorne strane će međusobno komunicirati u pisanom obliku. Pošiljke će biti isporučene osobno ili preporučenom pošiljkom s povratnicom na adrese navedene u uvodnim odredbama ovog Ugovora. Valjana je obavijest upućena i drugim sredstvom i/ili u drugom obliku, ako se omogući nesporni dokaz o primitku.

(2) Ugovorne strane obvezuju se o promjeni bilo kojeg od podataka iz uvodnih odredbi ovog Ugovora bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu, osobnom dostavom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom, kako se tim promjenama ne bi onemogućila daljnja korespondencija.

(3) U slučaju bezuspješne dostave sukladno prethodnim stavcima ovog članka uslijed odbijanja primitka ili iz drugih razloga neizvršene dostave, dostava će se ponoviti, pri čemu će se dan predaje nove preporučene pošiljke pošti smatrati danom izvršene dostave.

Paragraph 3 of this Agreement it shall not further dispose with the Real Estates in favour of third persons, as well as shall not by its own action authorise any encumber of the Real Estates, while otherwise shall be responsible for any connected damage to the Buyer.

Article 7 Handover of possession over the Real Estates

(1) The Buyer is entitled to independently enter into the possession of the Real Estates after the Certificate of Paid Purchase Price from Article 4 Paragraph 3 of this Agreement shall be issued.

(2) The Seller confirms that there are no unsettled liabilities in relation to the Real Estates up to the day of issuance of the Certificate of Paid Purchase Price from Article 4 Paragraph 3 of this Agreement.

Article 8 Costs

(1) Each Party carries its own costs related to Attorney and other advisor services.

(2) The Parties agree that the costs related to the signature and execution of the Agreement, what also includes tax obligations related to the sale and purchase of the Real Estates, is entirely carried by the Buyer. The cost of the Notary Public deposit from Article 4 Paragraph 2 Point 2 of this Agreement is carried by the Seller.

Article 9 Delivery

(1) The Parties shall mutually correspond in writing. The deliveries shall be performed personally or by post shipment with requested confirmation of delivery on addresses noted in the introductory provisions of this Agreement. Notification is valid when delivery is performed by other means and/or in another form, under the condition that an indisputable proof of receipt is provided.

(2) Each Party is without delay obliged to notify the other Party on change of any introductory data related to its behalf, by personal delivery or post shipment with requested confirmation of delivery, so that occurred changes do not disable any further correspondence.

(3) In case of an unsuccessful delivery in accordance with the preceding Paragraphs of this Article due to rejection of receipt or other reasons of non-delivery, the delivery shall be repeated and the repeated delivery shall be deemed to have been performed on

the day of posting of the new post shipment with requested confirmation of delivery.

Članak 10.
Izmjene i dopune Ugovora

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju Ugovorne strane samo ako su potpisane u pisanom obliku.

Article 10
Amendments and addendums

Amendments or addendums to this Agreement oblige the Parties only when executed in writing.

Članak 11.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

(1) Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

(2) Sporove koji proizađu iz ovog Ugovora Ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Article 11
Applicable law and jurisdiction

(1) This Agreement is governed by the Laws of the Republic of Croatia.

(2) All disputes that arise out of or in connection with this Agreement, including disputes related to the question of its execution, breach or ending, shall be settled by amicable settlement, whereas for the case when the amicable settlement is not reached, it is agreed the jurisdiction of the competent court in Split.

Članak 12.
Ništetnost

Ništetnost neke od odredbi Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a ništetnu odredbu Ugovorne strane obvezuju se zamijeniti valjanom, kojom će se postići ista svrha koja se željela postići ništetnom odredbom, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće.

Article 12
Nullity

In case certain provision of this Agreement shall be determined as null and void, all other provisions of this Agreement shall remain legally valid. In that case, the Parties oblige to consensually replace the null and void provision with a valid provision, aiming to achieve the closest purpose of the null and void provision up to the legally allowed and possible extent.

Članak 13.
Stupanje na snagu

Ugovor stupa na snagu, odnosno zaključen je danom njegova potpisivanja od strane obje Ugovorne strane i ovjere njihova potpisa od strane javnog bilježnika.

Article 13
Entry into force

The Agreement enters into force, meaning it is executed, on the day of its signature by both of the Parties and certification of their signatures before the Notary Public.

Članak 14.
Završne odredbe

(1) Ugovor je potpisan na hrvatskom i engleskom jeziku, od kojih je hrvatska jezična verzija prevladavajuća.

(2) Ugovor je potpisan u dva originalna primjerka, od kojih jedan za arhivu javnog bilježnika i jedan za Kupca, dok svaka Ugovorna strana preuzima po jednu ovjerenu presliku Ugovora.

Article 14
Final provisions

(1) The Agreement is signed in Croatian and English language, of which the Croatian language version prevails.

(2) The Agreement is signed in two original samples, one for the archive of the Notary Public and one for the Buyer, whereas each of the Parties receive one certified copy of the original.


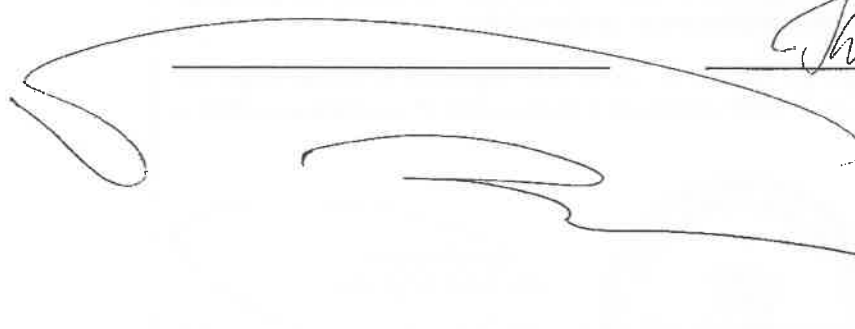
8

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale tekst Ugovora i utvrdile da odgovara njihovoj pravoj volji, uslijed čega ga, u znak prihvatanja svih prava i obveza, potpisuju.

The Parties confirm that they have read the text of the Agreement and have determined that it complies with their true will and therefore, as a confirmation of acceptance of the rights and obligations arising thereunder, sign this Agreement.

Prodavatelj / the Seller:

Kupac / the Buyer:



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

RUSLAN RASTOŠTŠENKOV, OIB 23069250312, **ESTONIJA, TALLIN, MERIVALJA 43**, kao direktor **Oü ALDERA INVEST**, OIB 52050621915, **Estonija, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 21**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. KE0468537 Republika Estonija, PPA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u izvadak iz sudskog registra izdan od javnog bilježnika Rainis Int, Tallinu, Estonija dana 28.06.2021. g. pod poslovnim brojem: 2315, sa štambiljem apostille od 28.06.2021. g. broj: 21-5245506746 ispušten od Gunnar Savisar, javni bilježnik.

PAULINA JADWIGA KŁOS, OIB 63703454033, **POLJSKA, GUBIN, OS. E. PLATER 2/8**, kao član uprave - direktor **BEACH MANSION d.o.o.**, MBS 060431297, OIB 92171169534, **SPLIT, PUT TRŠČENICE 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBY 083891 Poljska, Prezydent M. St. Warszawy, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5153/2021
Split, 02.07.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA TROGIR

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00710
URBROJ: 513-007-17-09-2021-0002

TROGIR, BLAŽA JURJEVA-TROGIRANINA 13, 26. kolovoza 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava TROGIR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku BEACH MANSION D.O.O. , SPLIT, PUT TRŠČENICE 6, OIB: 92171169534, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 8.809.707,85 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 264.291,23 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR4323900011858800009 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-92171169534.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 02.07.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BEACH MANSION D.O.O. , OIB: 92171169534, SPLIT, PUT TRŠČENICE 6, kao stjecatelja i OU ALDERA INVEST, ESTONIJA TALLINN, OKRUG HARJU, UUS-SADAMA 002, OIB: 52050621915, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 5.882,00 m2
K.o. OKRUG K.č.br 831/1 Zk.ul 4767
Površina u prometu 1.758,00 m2
K.o. OKRUG K.č.br 830/3 Zk.ul 4930
Površina u prometu 411,00 m2
K.o. OKRUG K.č.br 834/3 Zk.ul 4777
Površina u prometu 1.340,00 m2
K.o. OKRUG K.č.br 834/4 Zk.ul 4777
Površina u prometu 1.670,00 m2
K.o. OKRUG K.č.br 861/1 Zk.ul 5205
Površina u prometu 703,00 m2

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 8.809.707,85 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 20.07.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 8.809.707,85 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

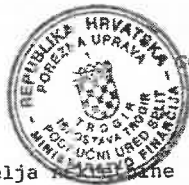
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 55/21-ispravak) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA



ORDANA, CAVAR

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 06.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 4767

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2022

Aktivne plombe: Z-6386/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	831/1	ORANICA "LIVELLI"				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, UUS-SADAMA 23, HARJU 10120, TALLINN, ESTONIJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-33382/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, protiv predloženika: OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, radi zabilježbe osobnog odnosa činjenice dugovanja na temelju računa br. 134/PP1/2-2017 od 20. rujna 2017. godine izdanog od Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, naspram OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija.	
2.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-33967/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, SPORA predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, protiv predloženika: OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. PL-6717.	
7.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-5893/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Zajednički odvjetnički ured Mira Boban i Gordan Lolić, iz Ulica Petra Šegedina 1, Split radi zabilježbe pokretanja postupka izvanrednog pravnog lijeka na temelju članka 93.stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga radi dopuštenja revizije od 19.01. 2022. godine.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 06.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 4930

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2022

Aktivne plombe: Z-6386/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	830/3	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, UUS-SADAMA 23, HARJU 10120, TALLINN, ESTONIJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-33382/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, protiv predloženika: OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, radi zabilježbe osobnog odnosa činjenice dugovanja na temelju računa br. 134/PP1/2-2017 od 20. rujna 2017. godine izdanog od Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, naspram OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija.	
2.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-33967/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, SPORA predlagatelja Zajedničkog odvjetničkog ureda Mira Boban i Gordan Lolić, OIB: 56970059605, Split, Ljudevita Posavskog 4, protiv predloženika: OÜ ALDERA INVEST, OIB: 52050621915, Uus-Sadama 23, Harju 10120, Tallinn, Estonija, na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. PL-6717.	
7.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-5893/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Zajednički odvjetnički ured Mira Boban i Gordan Lolić, iz Ulica Petra Šegedina 1, Split radi zabilježbe pokretanja postupka izvanrednog pravnog lijeka na temelju članka 93.stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga radi dopuštenja revizije od 19.01. 2022. godine.	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/22-01/1530
Ur. broj: 321-22-20

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 8. travnja 2022.

PREDMET: BEACH MANSION D.O.O., OIB: 92171169534
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za BEACH MANSION D.O.O., OIB: 92171169534, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 8. travnja 2022. u predmetu Klasa: 423-05/2022-001/000001, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA
Nadležna institucija: FINANCIJSKA AGENCIJA
Poslovna jedinica: SPLIT

Ukupno stanje 279.086,33 kn

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	07.12.2021. 09:04 - 99 -	UP/I-415-02/2021-001/05441 - 2.000,00	NAKNADA PO SPLIT 0,00	07.12.2021.
	PRIJENOS	0,00	78,40	07.12.2021.
Stanje blokade: 1.921,60				
2.	07.12.2021. 09:04 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE 68 4251-92171169534	UP/I-415-02/2021-001/05441 HR1210010051863000160 200,00	TROŠKOVI IZVRŠENJA PO SPLIT 0,00	07.12.2021.
Stanje blokade: 200,00				
3.	07.12.2021. 09:04 OPĆINA OKRUG 68 1783-92171169534	UP/I-415-02/2021-001/05441 HR4323900011858800009 266.769,12	GLAVNICA PO SPLIT 5.195,61	30.11.2021.
Stanje blokade: 271.964,73				

ISPIS: 8. travnja 2022.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	07.12.2021. 10:06 - 0 -	PNTSP- 1 - 5.000,00	TROŠKOVI POSTUPKA NN NEPOZNATO 0,00	07.12.2021.
Stanje blokade: 5.000,00				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/22-01/1530
Ur. broj: 321-22-16

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 8. travnja 2022.

PREDMET: BEACH MANSION D.O.O., OIB: 92171169534
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta BEACH MANSION D.O.O., OIB: 92171169534 na dan 8. travnja 2022. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 279.086,33 kn
Broj dana neprekidne blokade: 122

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 8. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-218/2022-4

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u povodu zahtjeva Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BEACH MANSION d.o.o., OIB: 92171169534, Put Trščenice 6, Split, na temelju članka 430. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ), 7. travnja 2022. objavljuje

O G L A S

I. Dužnik BEACH MANSION d.o.o., OIB: 92171169534, Put Trščenice 6, Split, na dan 5. travnja 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 278.967,07 kuna.

II. Pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova podnesu ovom sudu, pozivom na gornji poslovni broj spisa, javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, pozivom na gornji poslovni broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

IV. Ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, u roku od 15 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te ako u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U tom slučaju sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

U Splitu 7. travnja 2022.

Sudac
Ivan Čulić

DNA:

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN ČULIĆ

Vrijeme potpisivanja:
07-04-2022
12:17:36

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130048523330363432323937393236
L=SPLIT
S=ČULIĆ
G=IVAN
CN=IVAN ČULIĆ



Broj zapisa: **eb309-22298**

Kontrolni broj: **0e250-c7d0f-9c295**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.